

Anlage 2: Vorlage 1 für den Ortschaftsrat am 12.12.2011

**Konzeption zur Entwicklung der Ortschaft  
Beyendorf – Sohlen  
in der Landeshauptstadt Magdeburg  
für die Jahre bis 2025**

Arbeitsgruppe Ortschaftsentwicklung des Ortschaftsrates  
Federführung:

A. Benack, U. Harms, W. Roßdeutscher, J. Tiedge

**Gliederung**

Leitgedanken

Raumordnerische Besonderheiten

Kommunalpolitik – Verwaltung – kommunales Eigentum – Infrastruktur eines eigenständigen Sozialraums

Ortsgestaltung

Umgebung – Wandern - Radtourismus

## Leitgedanken:

ISEK2025:

2. Stadtring: Weniggeschossiges, ruhiges Wohnen mit einer der Nahversorgung angemessenen Infrastruktur. Die Dorflagen im 2. Stadtring sind räumlich/landschaftlich erkennbar separiert.

Diese Dorflagen sollen sich als Ortschaften in der Stadt als kleine eigenständige Sozialräume im Süden des zweiten Stadtrings weiterentwickeln.

Die Stadt wird sie in ihrer sinnvollen an der dörflichen Prägung orientierten Entwicklung, vorzugsweise als Wohnstandorte am Rande der Landeshauptstadt Magdeburg in Einheit mit Landwirtschaft, Landschafts-, Natur- und Hochwasserschutz, sanftem Tourismus, infrastruktureller Weiterentwicklung insbesondere auch bezüglich der Verfügbarkeit moderner Kommunikationsmedien, durch den Ausbau von Straßen, Rad- und Wanderwegen und ÖPNV-Anbindung zur Landeshauptstadt Magdeburg fördern.

Beyendorf-Sohlen ist mit ca. 1200 Einwohnern die größte dieser Ortschaften. Randau, Pechau, Calenberge haben zusammen etwa diese Einwohnerzahl. Westerhüsen mit ca. 3000 Einwohnern und Salbke mit etwa 4000 Einwohner sind ebenfalls eine andere Größenklasse, so dass Beyendorf-Sohlen schon eine gesonderte Größenordnung hat.

Eine Sonderstellung nehmen die Bereiche Anker – Classic Hotel – Engel ein.

Beyendorf-Sohlen bildet **einen** zusammenhängenden eigenständigen Sozialraum. Die Zusammengehörigkeit soll stärker betont werden.

Zum Zentrum des zusammenhängenden eigenständigen Sozialraums soll das SKZ entwickelt werden. Es soll die Zielstellung des Eingemeindungsvertrages „Integriertes Bürger- und Gemeinschaftshaus“ verwirklichen.

Identifizierung mit dem Magdeburger Leitbild: Magdeburg – Einheit aus eigenständigen Identitäten, Integration mit unserer dörflichen Prägung: spezifische Charakteristika herausarbeiten , erhalten und fördern.

Beyendorf-Sohlen hat eine reizvolle attraktive Umgebung.

## **Kommunalpolitik – Verwaltung – kommunales Eigentum – Infrastruktur eines eigenständigen Sozialraums**

Ortschaftsrat, Vorsitzender/Ortsbürgermeister

Der OR ist **das** gewählte politische Gremium und soll gestärkt werden.

Die AG Gemeinwesen arbeitet eng mit dem OR zusammen, ist das organisatorische Dach der Vereine und wird sich stärker auf die ursprünglichen Aufgabengebiete konzentrieren.

Verwaltungsstandort, ständig besetzt, Funktionen des Pilotprojektes Bürgerbüro Beyendorf-Sohlen, personelle Verankerung im Ort

Zweckmäßige Strukturierung der Funktionen unseres kommunalen Eigentums

Gemeinsame Suche nach sinnvollen Formen des Betriebes / Bewirtschaftens des kommunalen Eigentums

Stufenlösungen, die Freiraum lassen für die künftige Gestaltung und Reaktion auf die demografische Entwicklung

Nach massiver Reduktion des kommunalen Eigentums kann ein weiterer Abbau nicht mehr hingenommen werden.